



ÊTRE
POUR LA
ACCOMPAGNER
LES SENIORS

Unicil 

Groupe ActionLogement

ÊTRE LA POUR ACCOMPAGNER LES SENIORS

Aux côtés des territoires et des collectivités, Unicil offre aux seniors un mode de vie adapté, au sein d'un logement pensé pour y vieillir en toute autonomie, avec tout ce qu'il faut pour un quotidien facilité, agréable et au contact des autres.

BIEN VIEILLIR À DOMICILE, ÇA SE PRÉPARE

Nos 3 priorités pour améliorer la qualité de vie des plus âgés à domicile.

1

Veille

Prévenir les fragilités et l'isolement

Veille active, prise de contacts (prévention difficultés financières et sociales), médiation sociale seniors en QPV, nous permettent d'orienter les locataires âgés vers des dispositifs adaptés à leurs besoins.

2

Accompagnement

Adapter et faciliter le quotidien

Avec ses conseillères expertes de l'action sociale (CESF), Unicil aide les personnes en situation de fragilités à résoudre leurs difficultés en proposant des solutions d'adaptation du logement ou en permettant un parcours personnalisé dans le parc locatif.

3

Innovation

Imaginer l'habitat des seniors de demain

Unicil s'appuie sur de nombreux partenariats institutionnels et associatifs pour mettre en place de nouvelles formes d'habitat intergénérationnel et expérimenter de nouveaux services.



AMÉLIORER LA QUALITÉ DE VIE AU QUOTIDIEN

MIEUX VIEILLIR EN RESTANT CHEZ SOI !

Notre priorité : favoriser le maintien à domicile de nos locataires âgés le plus longtemps possible.



Environ 200 travaux d'adaptation à la demande par an

Équipement de salle de bains et sanitaires, installation de rampes de maintien dans les escaliers... Tout est fait pour offrir le maximum de confort, d'autonomie et de sécurité aux personnes en perte de mobilité.

Au plus près des besoins lors des réhabilitations

Chaque projet de réhabilitation globale donne lieu à un accompagnement spécifique des locataires seniors en amont et pendant les travaux pour leur permettre de rester dans leur logement tout au long de leur avancée en âge.



Convention CARSAT : plus de moyens pour le bien vieillir

Dans le cadre du partenariat signé en 2021, la Carsat Sud-Est (caisse d'assurance retraite) apporte son soutien sous forme d'aides spécifiques dédiées à l'adaptation du logement, au repérage et à l'accompagnement des fragilités. Elle promeut l'inclusion en soutenant des projets qui prévoient une animation de vie collective.

LE CERCLE VERTUEUX DU LIEN SOCIAL RENFORCÉ



Colocation intergénérationnelle

Bénéfique pour tous, cette solution apporte un cadre sécurisé aux seniors qui souhaitent héberger à leur domicile un étudiant ou jeune actif ayant des difficultés à se loger, en échange d'une contrepartie financière modeste et d'un temps de présence.

Notre partenaire : *Cohabitis Sud PACA.*



Médiation Sociale Seniors

Sur le territoire, la présence quotidienne et rassurante des médiateurs en pied d'immeuble participe aussi à créer du lien social. Ils ont pour mission d'effectuer une veille de quartier, d'aller vers les personnes âgées à domicile et de mener des actions de sensibilisation et de prévention.

Notre partenaire : *Dunes.*



Conciergerie mobile

Unicil expérimente une conciergerie itinérante et solidaire qui crée du lien entre les âges et réactive la solidarité de proximité. Divers services sont proposés : aide à domicile, portage de repas, animation collective, menus travaux locatifs.

Notre partenaire : *Adpei.*



Ateliers "Sport Santé"

Plusieurs ateliers financés par Unicil et la Carsat sont proposés chaque semaine aux locataires seniors du parc. Les objectifs sont multiples : entretien du schéma corporel et des capacités cognitives, prévention des risques de chute, amélioration de la confiance en soi et l'estime de soi.

Notre partenaire : *HBPC Handball Plan de Cuques.*

CONCEVOIR
POUR LES
SENIORS

CRÉER UN HABITAT PARTAGÉ ET INTÉGRÉ DANS LA VIE LOCALE



VIVRE CHEZ SOI SANS ÊTRE SEUL

Avec les communes et acteurs du grand âge, nous concevons des résidences intergénérationnelles intégrées au tissu associatif local, proches des services et des commerces. Ces lieux de vie où cohabitent des personnes d'âges et de situations différentes visent à permettre aux seniors de mener une vie indépendante et agréable grâce à un accompagnement spécialisé.



L'ANIMATION INTERNE

notre particularité

Aux Bastides du lac à Orange, une gestionnaire animatrice Unicil formée spécifiquement à ce métier inédit, assure un accompagnement au quotidien avec des animations ouvertes à tous et des moments conviviaux au fil de l'année.



L'ANIMATION EXTERNE

notre réseau

L'animation est confiée par Unicil à un partenaire spécialisé. Ensemble, nous allons poser les bases d'une vie collective à pérenniser.



L'ANIMATION COORDONNÉE

notre expertise

En co-pilotage entre Unicil et la ville, la résidence s'ouvre aux espaces de vie partagés qui existent sur la commune. L'accès aux services, associations et lieux utiles du territoire est facilité pour les résidents.

NOS PARTENAIRES FONT NOTRE FORCE

Nous multiplions les connexions avec les institutions et le tissu associatif local dans une volonté de travailler ensemble pour répondre aux fragilités individuelles.

±15

résidences «intergéné» livrées
ou en cours de construction

Les partenaires d'animation des résidences intergénérationnelles :

Philae
ASSOCIÉS

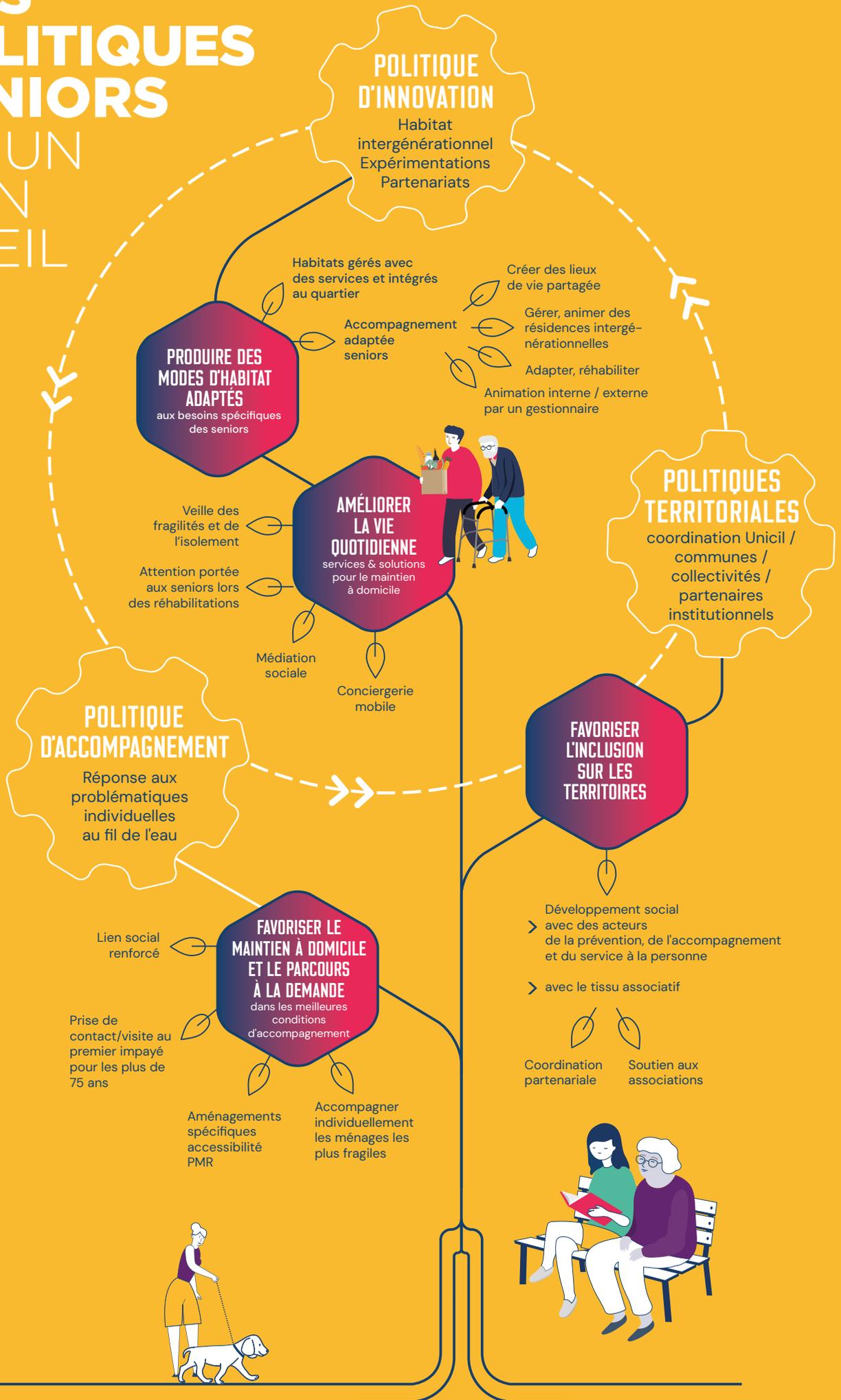
LES
DEMEURES
DE LOUISE
par PIERREVAL

Siloe

Marianne
Solidarités

Maisons
Marianne
réciprocité

NOS POLITIQUES SÉNIORS EN UN CLIN D'ŒIL



SE RÉINVENTER POUR MIEUX VIVRE ENSEMBLE

Entre le logement social «classique» et le logement médico-social, toutes formes d'habitat inclusif et durable existent. Inventons-le ensemble !



Aline Genteur

Directrice Accompagnement,
Développement et Innovation Sociale
a.genteur@unicil.fr



Virginie Pistol

Responsable du pôle
Accompagnement Social
v.pistol@unicil.fr



Aurélie Rey

Chargée de projet
d'Innovation Sociale
a.rey@unicil.fr

NOS ATOUTS



Ancrage local et partenaires nationaux

Un rôle moteur aux
côtés des territoires
et collectivités



Veille des fragilités et prévention

Une offre diversifiée
de solutions
logement senior



Services sur-mesure et personnalisés

Une vision unifiée
et un réseau
d'acteurs



Amélioration continue et collaborateurs formés en interne

Des moyens stratégiques,
organisationnels
et financiers

**Unicil s'appuie sur la politique seniors du Groupe Action Logement
pour aller plus loin dans la prise en compte du vieillissement.**

VERS DES LOGEMENTS PLUS INCLUSIFS

Cahier des
charges
techniques
spécifique



Accessibilité
renforcée



Services et
commerces
à proximité



Partenariats
avec le tissu
associatif
local



Financement
d'habitat
inclusif



Agrément
spécifique
seniors

CONTACT

20 Boulevard Paul Peytral - 13006 Marseille
04 91 13 91 13

www.unicil.fr

Unicil

Groupe ActionLogement

Unicil est une entreprise sociale pour l'habitat, filiale du Groupe Action Logement dont l'objectif est de soutenir le logement pour favoriser l'emploi et accompagner la mobilité professionnelle des salariés dans les territoires.