Nom – Prénom du locataire qui quitte le logement

Adresse

Code postal + Ville

Téléphone

Mail

UNICIL

Service Vie du Bail

20 Bd Paul Peytral

13006 MARSEILLE

A (lieu) le (date),

**Lettre Recommandée avec Accusé de Réception**

Objet : Numéro de Bail – Résiliation du bail pour cause de (divorce / dissolution de PACS)

Madame, Monsieur,

Je prends attache avec vous concernant mon bail signé le (date) numéro (n° du bail) portant sur le logement situé (adresse du logement).

Je suis locataire de ce bien avec mon (conjoint / partenaire) mais notre situation a changé. Nous sommes désormais (séparés / en attente d'un jugement de divorce / divorcés).

*SI DIVORCE : Deux possibilités : le logement a été attribué à l’un des époux dans le jugement de divorce (cas 1) ou le logement n’a pas été attribué dans le jugement de divorce (cas 2)*

*Cas 1 :* Le jugement de divorce a attribué le logement en objet à mon ex-conjoint, je vous remercie d’enregistrer cette modification à compter de la date du jugement de divorce et d’établir un avenant à ce bail au nom de mon ex-conjoint.

*Cas 2 :* Le jugement de divorce n’a pas attribué le logement. (J'ai déjà quitté le logement / je vais quitter le logement.) Mon conjoint souhaite rester dans les lieux et conserver le droit au bail à son seul nom.

Aussi, conformément à la loi, je sollicite la signature d'un avenant au contrat de bail ci-dessus visé afin de ne plus être cotitulaire du bail.

J’ai bien compris que jusqu’à la transcription du jugement de divorce, nous serons tenus conjointement au paiement des loyers et des charges.

*SI DISSOLUTION DU PACS : Deux possibilités : un juge attribue le logement à l’un des partenaires (cas 1) ou le logement n’a pas été attribué par un juge (cas 2)*

*Cas 1 :* Un jugement a attribué le logement en objet à mon ex-partenaire, je vous remercie d’enregistrer cette modification à compter de la date du jugement et d’établir un avenant à ce bail au nom de mon ex-partenaire.

*Cas 2 :* Le logement n’a pas été attribué judiciairement. (J'ai déjà quitté le logement / je vais quitter le logement.) Mon ex-partenaire souhaite rester dans les lieux et conserver le droit au bail à son seul nom.

Aussi, conformément à la loi, je sollicite la signature d'un avenant au contrat de bail ci-dessus visé afin d’enregistrer notre nouvelle situation.

Afin de rédiger l’avenant, veuillez trouver dans ce courrier les documents justifiant notre séparation (ordonnance de non-conciliation / jugement de divorce / copie de la dissolution du PACS).

Je vous prie d’agréer, Madame, Monsieur, mes salutations distinguées.

(Signature du locataire qui quitte le logement)

Pièces jointes :

* Ordonnance de non-conciliation qui attribue le logement
* Jugement de divorce
* Dissolution du PACS